

PRIJEPIS

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

57.-Ovr-295/2022-

ZAPISNIK O UTVRĐENJU

sastavljen u ime Trgovačkog suda u Zagrebu dana 19. travnja 2024. godine

OVRŠNI POSTUPAK:

1.OVRHOVODITELJ: Erste & Steiermarkische Bank d.d.
Rijeka, zastupan po odv. Dori Hanžeković Žuža iz Zagreba
2.OVRHOVODITELJ: Zagreb nekretnine d.o.o. zastupan
poo dv. Mladenu Čoriću iz Zagreba

OVRŠENIK: PRIDAL d.o.o. u stečaju, zastupan po steč.
upraviteljici Mariji Vujčić Turkulin iz Zagreba

radi: utvrđenja postojanja stana u potkrovu na adresi
Zagreb, ulica Adama Mandrovića 10

PRISUTNI:

Sudski ovršitelj: Jasna Bastić

Utvrđuje se da je ovrha započela u 10,00 sati.

Sudski ovršitelj stigao je na adresu Zagreb, ulica Adama Mandrovića 10, sa zadatkom utvrđenja da li na navedenoj adresi postoji stan u potkrovlju.

Sudski ovršitelj utvrđuje da je na uređivanje pristupio predstavnik – opunomoćenik 2. ovrhovoditelja Boris Čorić, odvjetnik.

Na navedenoj adresi nalazi se stambena zgrada sa 4. kata.

Sudski ovršitelj kontaktira predstavnik suvlasnika stambene zgrade gosp. Slavena Kršića (mob. 987-291-528) te on odvodi punom. 2. ovrhovoditelja i sudskog ovršitelja u potkrovlje, te sudski ovršitelj utvrđuje da postoje dva ulaza na etažu koja bi trebala biti potkrovlje, ali u naravi nema izgrađenog stana, već se nalaze dvije terase i to s lijeve i desne strane (foto u prilogu).

Gosp. Kršić izjavi da stan ovdje nikada nije izgrađen te da ne zna tko je izdao uporabnu dozvolu za ovako izgrađenu zgradu.

Punom. 2. ovrhovoditelja ističe da etaža u potkrovlju postoji u onoj površini koja je navedena u zemljišnim knjigama, međutim stan nije izgrađen već je etaža u naravi dvije terase.

Dovršeno u 11,00 sati.

Sudski ovršitelj:
Jasna Bastić v.r.

Za 2. ovrhovoditelja:
odv. Boris Čorić v.r.

Da je prijepis istovjetan izvorniku - odgovorna osoba
Jasna Bastić

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedyja 11, Zagreb

ZAPISNIK
od 19. lipnja 2024.
o održanom ročištu kod Trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja

Prisutni od suda:	Pravna stvar:
Nelli Stipaničev sudac	Prvo ovrhovoditelj: Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 Drugo ovrhovoditelj: Zagreb nekretnine d.o.o. Zagreb, Nova Vest 17, OIB 15364543303
Tajana Basarić zapisničar	Ovršenik: PRIDAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ljubljanska 15c, OIB 42491788150
	Radi: ovrhe

Sudac otvara ročište u 11:30 sati i objavljuje predmet raspravljanja. Ročište je javno.

Za I. ovrhovoditelja: Domagoj Lovrić, odvjetnik u OD Hanžeković i partneri

Za II. ovrhovoditelja: Boris Čorić, odvjetnik kod odvjetnika Mladena Čorića

Za ovršenika: st. upraviteljica Vujčić Turkulin

Prvo i drugo ovrho. suglasno predlažu da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi po vrijednosti koja je dana po poreznoj upravi odnosno da se isto utvrdi u visini 185.015,60 eur.

St. upraviteljica se ne protivi predloženom ali naglašava da je ovdje riječ o nekretnini koja je u naravi terasa i krovšte a ne stan kako je to upisano u zk. izvratku.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od 185.015,60 EUR te se ima donijeti zaključak o prodaji.

Dovršeno u 9:38 sati.

Sudac:

Stranke:

Zapisničar: